ASSEVERAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 1322 DEL 10.05.2006

Allegata alla TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..

1 - PREMESSA

La presente asseverazione viene emessa ai sensi del punto – Ambito di applicazione – dell'Allegato A alla della Delibera della giunta Regionale n. 1322 del 10.05.2006.
Tale punto della norma specifica che: "*le varianti agli strumenti urbanistici che non comportano alcuna alterazione del regime idraulico ovvero comportano un'alterazione non significativa la valutazione di compatibilità idraulica è sostituita dalla relativa asseverazione del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante che ricorre questa condizione*".
Per le motivazioni che verranno illustrate più oltre si ritiene che la Variante in esame rientri in tale categoria, pertanto è stata predisposta la presente asseverazione.
La presente Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi comporta le seguenti modifiche a:

- tavola n. 1 del piano, denominata "Carta della zonizzazione" e nello specifico i tagli "F" e "D" inerenti l'area della tenuta agricola di Ca' Tron. Nella tavola saranno individuati puntualmente i 12 casali e l'ex base militare come "opere incongrue ed elementi di degrado", così come previsto dall'art. 55 delle norme tecniche operative. Ad ogni edificio corrisponderà un numero che farà riferimento alla corrispondente scheda descrittiva dell'edificio, riportata nelle schedature delle opere incongrue e degli elementi di degrado (allegato D delle NTO). Inoltre nella tavola viene esteso l'ambito di individuazione del programma complesso della tenuta agricola Ca' Tron includendo l'ex base militare ed estendendo il limite ad est sino al Canale Fossetta;
- tavola n. 3 del piano, denominata "Zone significative" e nello specifico la sezione "G", individuando un casale come "opera incongrua ed elemento di degrado" (art. 55);
- tavola n. 4, "Carta di raffronto con la precedente variante al PI" e nello specifico la sezione "B", illustrante le principali modifiche cartografiche al piano.
- Modifica all'art. 65 – ambito di interesse archeologico e all'art. 71 – tenuta di Cà Tron – delle Norme tecniche Operative.

Si allega alla presente la documentazione di Variante, ovvero:

a) Relazione programmatica;
b) Norme Tecniche Operative (NTO)- estratto;
c) Tav.1 – Zonizzazione - sezioni F/D;
d) Tav.3 – Zone significative – sezione G;
e) Tav. 4 – Carta di raffronto;
f) Allegato "D" – Opere incongrue ed elementi di degrado;

2 –IL QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE DI LIVELLO SUPERIORE

Il Comune di Roncade è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n°3682 del 30.11.2009 pubblicata sul B.U.R. n°104 del 22.12.2009 per il quale è stato acquisito in sede di adozione in data 2 Gennaio 2009 – prot. n°0000028 – il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007;
- Primo Piano degli Interventi adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 25.06.2010 per il quale è stato acquisito in sede di adozione in data 17 Giugno 2010 – prot. n°365773/63.05 – il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007;
- Secondo Piano degli Interventi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 03.08.2011 per il quale è stato acquisito in sede di adozione in data 3 Agosto 2011 – prot. n°338305/57.23 – il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007;
- Terzo Piano degli Interventi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°54 del 27.10.2012 per il quale è stato acquisito in sede di adozione il 7 Giugno 2012 – prot.

n°0009148 il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007;

- Prima Variante Parziale al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 29.07.2013 per il quale è stato acquisito in sede di adozione – prot. n° 1444217/63.05 del 4 Aprile 2013 il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007;
- Seconda Variante Parziale al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 26.09.2014 per il quale è stato acquisito in sede di adozione – prot. n° 176330 del 22 aprile 2014 il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007;
- Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 79 del 28.12.2015 per il quale è stato acquisito in sede di adozione – prot. n° 297617 del 20 luglio 2014 il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007;

3 - OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE

3-1 I contenuti specifici della Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi sono i seguenti :

- Modifica all'art.65 – ambiti di interesse archeologico e all'art.71 - Tenuta di Cà Tron - delle Norme Tecniche Operative;
- individuazione di n.12 casali e gli edifici dell'ex base militare di Cà Tron quali opere incongrue e degli elementi di degrado, i quali poi saranno soggetti ad intervento di demolizione;

Le modifiche sopra esposte non alterano, in quanto non pertinenti alla problematica, l'invarianza idraulica del territorio comunale, in quanto prevedono la demolizione dei fabbricati individuati come opere incongrue ed elementi di degrado e la restituzione delle aree a destinazione agricola e ad interventi di rispristino in particolare relativamente all'area dell'ex base militare.

4 - PIANO DI GESTIONE E DI TUTELA DELLE ACQUE E REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE E DI TUTELA DELLE ACQUE

Con Deliberazione n.44/2007 il Consiglio Comunale si è dotato Piano di Gestione e di Tutela delle Acque e con successiva deliberazione n. 54/2008 del relativo regolamento attuativo, al fine di evitare un aggravio idraulico connesso all'antropizzazione del territorio, e per quanto possibile, favorire la mitigazione e la risoluzione delle criticità attualmente presenti.

L'Amministrazione Comunale è dotata inoltre del Regolamento Comunale per la Gestione e la Tutela delle Acque i cui contenuti sono stati adeguati al parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n.1841 del 19/06/2007 espresso dal Dirigente ing. Lucchetta Alvise in data 3 Agosto 2011 – prot. n°338305/57.23.

In riferimento agli adeguamenti introdotti, come precedentemente illustrato, con la presente Variante Parziale il regime idraulico del territorio non viene modificato in quanto trattasi di modifiche normative e regolamentari o di modifiche puntuali che comportano una riduzione della superficie impermeabilizzata prevista dallo strumento urbanistico.

5 - CONCLUSIONI

In ragione delle considerazioni tecniche sopra elencate e in particolare del fatto che non viene alterato il regime idraulico dei suoli si assevera, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1322 del 10.05.2006, la presente Terza Variante Parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi degli artt. 17 e 18 della l.r. 11/2004 e s.m.i

Roncade, luglio 2016

In fede
Lillo arch. Alessandro